

# ACTIVITÉ 2021 PAS-DE-CALAIS

## Le Marché Foncier Rural

### Les chiffres clés

#### Nombre de ventes 5 750

En hausse de 9% par rapport à 2019

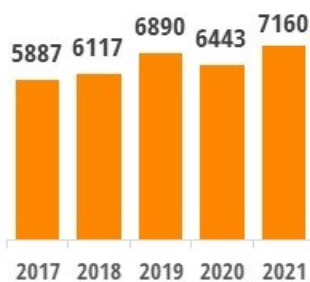
#### Surface mise sur le marché 7 160 ha

En hausse de 4% par rapport à 2019

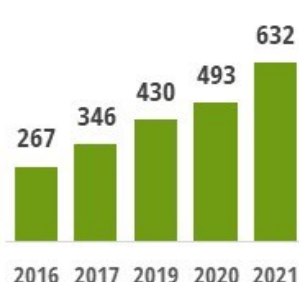
#### Valeur totale des ventes 631 604 millions d'euros

En hausse de 47% par rapport à 2019

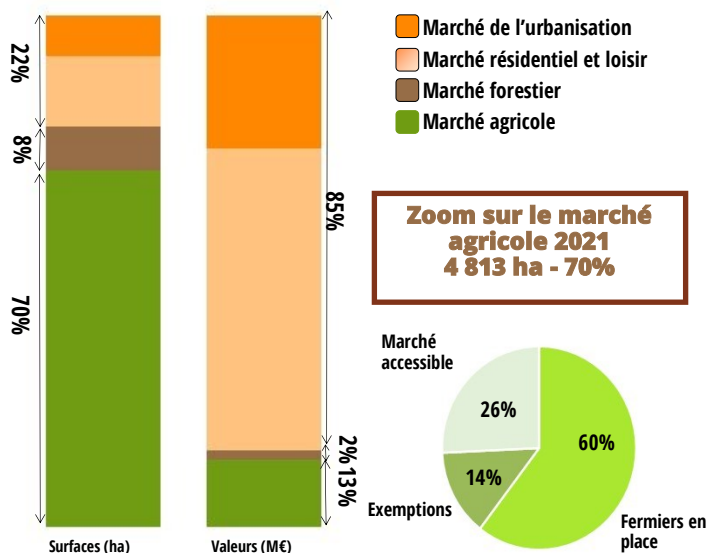
Les surfaces vendues  
(hectares)



Le montant total des ventes  
(millions d'euros)

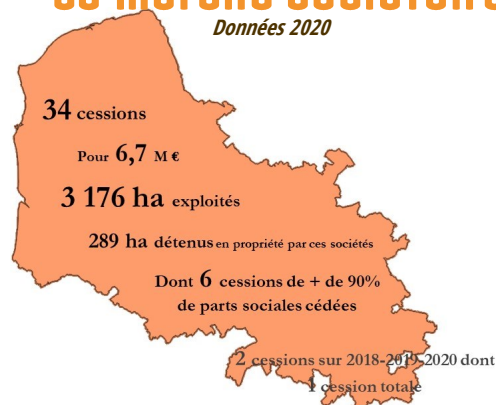


Les surfaces vendues et le montant total des ventes  
par type de marché foncier en 2021



## Le Marché Sociétaire

Données 2020



## L'Activité

### Les acquisitions

- 228 ha en 89 actes soit 4,7 % du marché agricole départemental
- 89 % des acquisitions réalisées à l'amiable
- 11 % par exercice du droit de préemption

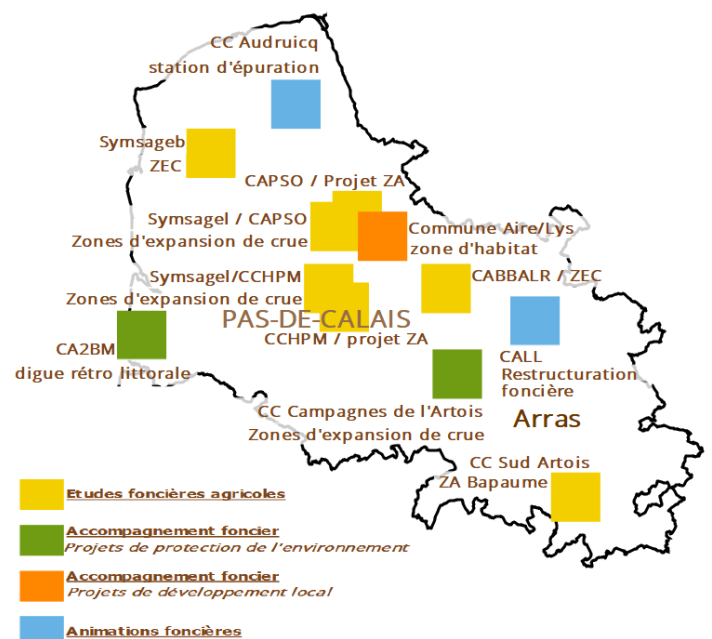
### La gestion du patrimoine

La CMD (Convention de Mise à Disposition), un outil souple et sûr pour une mise en valeur temporaire du foncier  
184 ha - 31 CMD - 47 baux Safer

### La réserve foncière

28 conventions de réserves foncières avec les collectivités locales et territoriales pour 1 256 ha  
Ces biens sont essentiellement loués sous convention précaire annuelle au profit de 180 agriculteurs

## Missions de conseils et d'assistance aux territoires



# LES ATTRIBUTIONS DE BIENS

300 ha en 78 actes

381 candidatures enregistrées

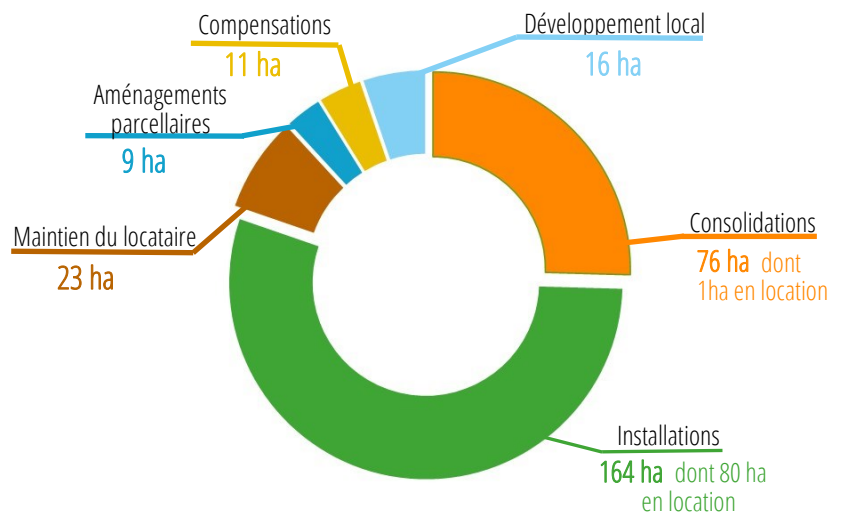
76 attributaires soit 5 candidats en moyenne par attribution

## L'INSTALLATION DES JEUNES AGRICULTEURS



8 projets accompagnés dont  
3 en bio - 5 en polyculture élevage/élevage  
55% des surfaces

Destination des terres attribuées  
Développement agricole et maintien de l'agriculture 91 %



## Zoom sur la reconversion de Sébastien à Auxi-le-Château



### UN CONSEILLER QUI A VU JUSTE ...

Partant d'une annonce renouvelée de semaine en semaine sur [www.leboncoin.fr](http://www.leboncoin.fr), Nicolas, Conseiller foncier à la Safer Hauts de France, contacte le propriétaire d'une ancienne discothèque familiale à Auxi-le-Château. Il propose alors un protocole de négociation en se donnant un défi : trouver un preneur agricole.

Autrefois appelé le King's Club, le lieu est à l'abandon et squatté depuis 15 ans. Sur place : un bâtiment de 500 m<sup>2</sup> (autrefois la discothèque), une maison de 130 m<sup>2</sup> et 3,15 ha de friche dans les marais d'Auxi. La Safer Hauts de France publie le bien sur [www.proprietes-rurales.com](http://www.proprietes-rurales.com).

Une quinzaine de visites s'ensuivent, plusieurs semaines s'écoulant ainsi. Sébastien est l'un des visiteurs. Ancien directeur d'un bureau d'études dans l'industrie, petit-fils d'agriculteur et proche de la nature, il souhaite se reconverter et cherche un lieu où établir une pension pour chevaux et faire du maraîchage.

Sébastien propose son prix et la Safer Hauts de France mène la négociation pour lui. Un accord est trouvé avec le propriétaire et la signature est effective en juin 2020.

### ... ET UN PASSIONNE TRAVAILLEUR

Sébastien prend ensuite possession des lieux et se crée un statut agricole sous le nom de « Le Domaine d'Alvaro » pour sa reconversion. Alvaro, du nom de son cheval à qui il voue une passion sans limite.

Après des mois de travaux, Sébastien reconvertit l'ensemble de la discothèque en une écurie active, autrement dit une écurie où les animaux peuvent entrer et sortir en toute liberté et en groupe, toute l'année. Il a pour projet d'y accueillir jusqu'à une dizaine de chevaux en pension. Il a complètement nettoyé les 3 ha de friches et a créé une prairie pour les chevaux,

une zone maraîchère et une petite pépinière. Il fait les marchés locaux afin de vendre ses produits. A terme une partie de la discothèque va être transformée en gîte rural, avec vue sur les chevaux, pour les propriétaires qui viendront séjourner avec leurs équidés.

Sébastien vit en autonomie absolue, il n'est pas raccordé à l'électricité ni à l'eau. Il a installé des panneaux solaires et utilise un récupérateur d'eaux de pluie. Il se chauffe au poêle à bois grâce au bois qu'il a défriché sur le site. Et il démarrera bientôt les travaux dans l'habitation, faisant tout lui-même !

Rendre le site d'une discothèque à l'activité agricole, une première en Safer... et un pari réussi !



## Vos interlocuteurs dans le Pas-de-Calais

### Conseillers fonciers :

Adisack FANOVAN - 06.84.51.40.91  
Florentin KEMPENEERS - 06.43.89.87.06  
Nicolas RAHOU - 06.82.65.64.75  
Bertrand MOUILLON - 06 84 51 40 90

### Directeur Opérationnel :

Dominique FOSSE - 06.84.51.40.93  
Président du Comité Technique : Benoît THILLIEZ  
Président de la Commission Locale : Jérôme MUSELET

### Missions de Conseils et d'Assistance aux Territoires

Chargés de mission et d'opérations foncières :  
Bertrand DONZE - 06.73.70.68.16  
Juliette DUFOUR - 06.38.29.09.74  
Amélie LECOCQ - 06.84.51.40.87