

Simple information ou purge du droit de préemption ?

Mise à jour du 23/04/2019

Nature de l'opération	Objet de l'opération	DIA pour :	
		Simple information *	Purge du droit de préemption *
* A réception d'une DIA, la Safer dispose d'un délai de 2 mois pour faire valoir son droit de préemption			
Vente en pleine propriété (PP) de terres / prés	Terres / pâtures :		
	■ A partir de 0 m² : en zone A, N du PLU ; en zone non constructible d'une carte communale ; dans les secteurs ou parties non urbanisés en l'absence de document d'urbanisme (RNU)		x
	■ En zone U, AU à usage agricole et d'une surface :		
	> de plus de 25 ares		x
	< de moins de 25 ares	x	
	■ Mixte : situé en zone A, N et U, AU		x (DP partiel)
	■ En zone U, AU sans usage agricole	Pas de notification	
	Terrain nu, friche, ruine, installation ou équipement temporaire présent sur la parcelle		x
Vente en PP de bâtiments	Bâtis à usage agricole situé en zone U		x
Vente en PP de bâtis (habitation, chalet, etc.) + terres/prés (jardin, etc.)	■ Ensemble bâtis à usage agricole + terres/pâtures		x
	■ Maison d'habitation compris dans un corps de ferme		x
	■ Ensemble bâtis n'ayant pas d'usage agricole durant 5 dernières années + terres/prés en zone : ZAP, PAEN, A, N, Nb, Nc, Nd, NC, partie non urbanisé		x (DP partiel)
Echange en propriété	Echange réalisé selon L. 124-1 et L. 143-4 du CRPM	x	
Apports en société	Apport d'un bien rural à une société		x
	Excepté pour GFA/GFR familial ou cas d'associé exploitant	x	
Vente accessoire ou principale	DPB		x

Nature de l'opération	Objet de l'opération	DIA pour :	
		Simple information	Purge du droit de préemption
Vente en démembrement de propriété	■ Usufruit		x
	■ Nue-propriété ; si et seulement si : - la Safer dispose déjà de l'usufruit - la Safer peut acquérir l'usufruit - la durée de l'usufruit ne dépasse pas 2 ans		x
	A défaut	x	
Cession de parts ou actions d'une société ayant pour objet principal l'exploitation ou la propriété agricole	■ Cession totale de parts/actions		x
	■ Cession partielle de parts/actions	x	
Donation au profit d'un tiers au-delà du 6ème degré	Foncier bâti ou non-bâti à usage agricole ou à vocation agricole		x
Donation au profit :			
Ascendant/descendant		x	
collatéraux jusqu'au 6ème			
Epoux/partenaire PACS		x	
Vente d'une parcelle boisée	■ Parcelle non classée au cadastre en nature de bois et forêts		x
	■ Parcelle classée au cadastre en nature de bois et forêts : bois divers (B), peupleraie (BP), futaie feuillue (BF), futaie résineuse (BR), futaie mixte (BM), taillis sous futaie (BS), oseraie (BO), taillis simple (BT)	x	
	Exceptions :		
	Si la parcelle est comprise dans un massif forestier inférieur à 4 ha dans le Nord		x
	Si la parcelle est comprise dans un massif forestier inférieur à 2 ha dans le Pas-de-Calais		x
	Si la parcelle est comprise dans un massif forestier inférieur à 4 ha dans l'Oise		x
	Si la parcelle est comprise dans un massif forestier inférieur à 0,5 ha dans la Somme		x
	Si la parcelle est comprise dans un massif forestier inférieur à 4 ha dans l'Aisne		x