

ACTIVITÉ 2022 OISE

Le Marché foncier rural

Les chiffres clés

Nombre de ventes **3 261**

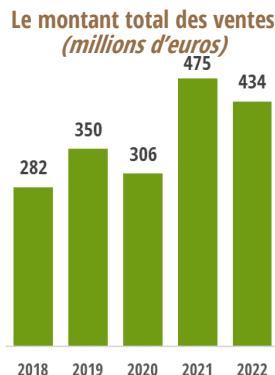
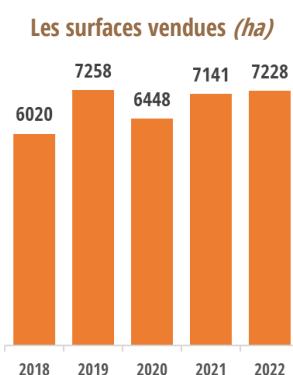
En hausse de 4% par rapport à 2021

Surface mise sur le marché **7 228 ha**

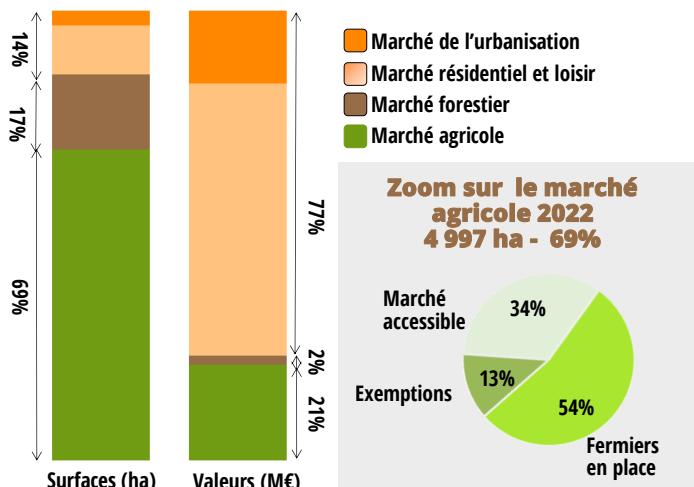
En baisse de 1% par rapport à 2021

Valeur totale des ventes **434 356 millions d'euros**

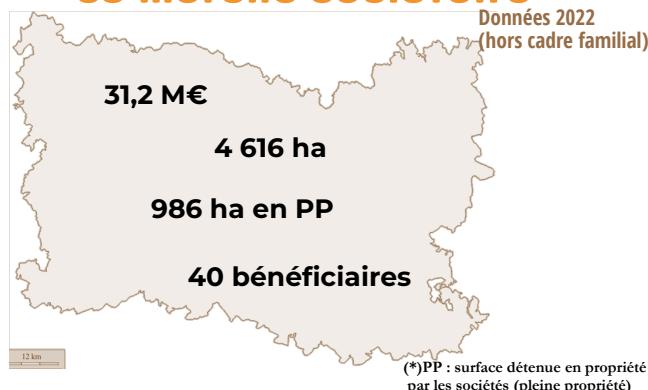
En baisse de 9% par rapport à 2021



Les surfaces vendues et le montant total des ventes par type de marché foncier en 2022



Le Marché Sociétaire



L'Activité

Les acquisitions

333 ha en 34 actes soit 6,7% du marché agricole départemental

- 91% des acquisitions réalisées à l'amiable
- 9% par exercice du droit de préemption, pour l'installation, le maintien de l'agriculture, la consolidation des exploitations agricoles et la protection de l'environnement

L'intermédiation locative

1 cession d'exploitation agricole

41 ha transmis par la voie locative

La gestion du patrimoine

La CMD (Convention de Mise à Disposition), un outil souple et sûr pour une mise en valeur temporaire du foncier

169 ha - 16 CMD - 41 baux Safer

La réserve foncière

8 conventions de réserves foncières avec les collectivités locales et territoriales pour 858 ha dont 77% pour le futur Canal Seine Nord Europe. Ces biens sont loués sous convention précaire annuelle au profit de 98 agriculteurs.

Missions de conseils et d'assistance aux territoires

Dans le cadre d' Etude foncière agricole

Commune de NOAILLES - contournement routier

Dans le cadre d' Accompagnement foncier pour des projets de développement local

CC de la Plaine d'Estrées

Dans le cadre d' Accompagnement foncier pour des projets de protection de l'environnement

PHOTOSOL - compensations environnementales

Dans le cadre d' Animations foncières

Conservatoire d'Espaces Naturels - Compensations environnementales

Les attributions de biens

430 ha en 40 actes

Près de 167 candidatures enregistrées

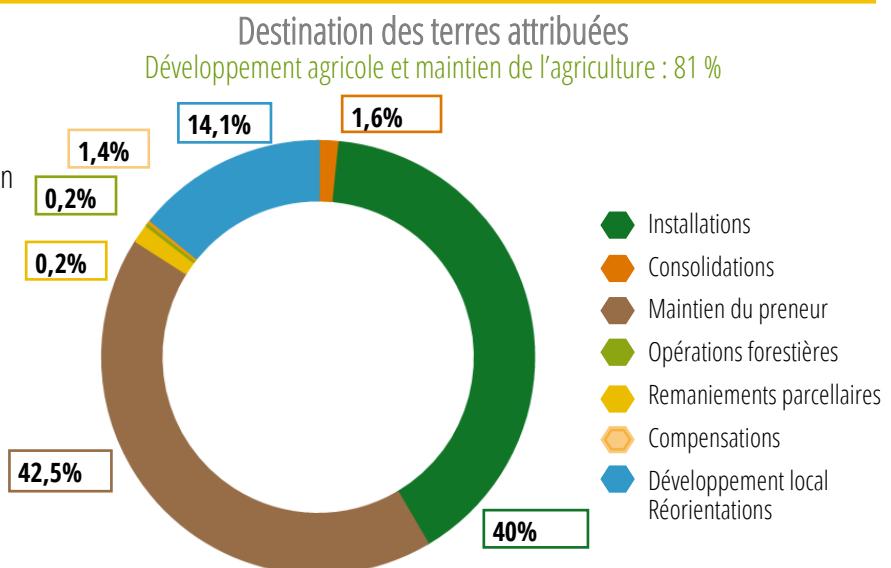
35 attributaires soit 5 candidats en moyenne par attribution



L'INSTALLATION DES JEUNES AGRICULTEURS

6 projets accompagnés dont
2 en élevage - 2 en polyculture élevage

40% des surfaces



Le zoom de l'Oise : renouveler les générations en agriculture



Fin 2020, un couple d'exploitants de Formerie, soucieux de transmettre son exploitation dans les meilleures conditions, prend contact avec la Safer Hauts de France.

L'ÉTUDE

Après avoir étudié le profil de l'exploitation et le souhait des cédants de s'orienter sur l'installation, il est décidé la cession de l'exploitation de 139 ha et la vente de deux corps de ferme, sans la maison d'habitation, conservée par les cédants. Deux sites d'exploitation donnent la possibilité de pouvoir installer potentiellement deux jeunes agriculteurs. Par ailleurs, les cédants souhaitent relouer les parcelles actuellement exploitées en faire valoir direct, et acquérir les parcelles mises en vente par les bailleurs qui le souhaitent dans le but de les louer aux repreneurs. Les bailleurs

sont alors au nombre de 9, dont deux membres de la famille du cédant. Une fois l'évaluation des éléments d'actifs à transmettre réalisée, l'ensemble des bailleurs est donc rencontré afin de connaître leurs souhaits. Une étape qui a connu des rebondissements, l'un des bailleurs étant décédé à ce moment, ce qui a nécessité un léger réajustement de la stratégie de transmission.

L'APPEL À CANDIDATURES

Après avoir eu la maîtrise de 111 ha, la Safer procède à un appel à candidatures et reçoit 33 candidats, certains postulant pour l'ensemble, d'autres pour l'un des deux sites. Plusieurs demi-journées sont alors nécessaires pour les visites des bâtiments d'exploitations, afin de permettre aux postulants d'appréhender les futures divisions parcellaires du fait de la conservation de la maison d'habitation par les cédants. Les entretiens personnalisés avec les candidats ont permis d'affiner leurs projets avant la présentation des dossiers en Comité technique départemental.

L'ATTRIBUTION

Finalement, 2 jeunes répondant aux souhaits des cédants et aux prérogatives de la Safer ont pu s'installer. Le premier, à Blargies, a pu s'installer en système polyculture élevage allaitant, en association avec ses parents, grâce à l'attribution de 47 ha et de bâtiments d'exploitation. Cette attribution permettra d'anticiper le retour éventuel de son frère et de sa sœur. Le second, à Formerie, a pu s'installer en système polyculture élevage allaitant, en association avec ses parents, grâce à l'attribution de 62 ha et de bâtiments d'exploitation. Ce dernier souhaite développer une activité de vente de produits de la ferme (viande, production maraîchère) et de transformation (brasserie à la ferme avec production de houblon et d'orge). Ces deux jeunes ont pu finaliser leur installation pour Noël 2022.



SERVICE OPÉRATIONNEL DE L'OISE

Conseillers fonciers :

Claire FOUCET - 06 71 50 51 82
Justine GROSJEAN - 06 44 20 16 11
Patrick TOURNAY - 06 74 29 80 14

Directeur opérationnel :

Olivier de FRANCE

Président du Comité technique :

Sylvain VERSLUYS

MISSIONS DE CONSEILS ET D'ASSISTANCE AUX TERRITOIRES

Directrice régionale :

Anne-Catherine VANDERCRUYSEN

Chargés d'opérations foncières :

Philippe GAUTIER - 06 74 29 80 15
Louis DESCAMPS - 07 88 78 81 15